

## ALIQUOTE IMU

Vengono confermate anche per l'anno 2024 le aliquote IMU 2023.

<i>Aliquote IMU</i>	<b>VAL DI ZOLDO</b>
Abitazione principale (A/1 - A/8 e A/9)	0,50%
Fabbricati Abitazione NON principale	0,96%
Fabbricati C2 Tabià (ex rurali già ai terreni - su dichiarazione)	0,86%
Fabbricati C3 - C4 - C5 (laboratori ecc.)	0,86%
Categoria D 2 (n.b. quota allo Stato del 0,76%)	0,76%
Categoria D ( esclusi D2 n.b. quota allo Stato del 0,76%)	0,86%
Fabbricati categoria C1 (negozi, bar, botteghe, ecc.)	0,50%
Terreni Agricoli	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti
Unica abitazione non locata anziani ricoverati in Istituto di ricovero	Esenti
Beni merce	Esenti
Aree Fabbricabili	0,96%

Per fare un po' di storia ti riporto le aliquote 2015 PRE FUSIONE adottate dai Comuni di Forno di Zoldo e Zoldo Alto

<b>ALIQUOTE IMU</b>	<b>FORNO DI ZOLDO dc 19/28-05-2015</b>	<b>ZOLDO ALTO dc 22/30-07-2015</b>
ALIQUOTA ORDINARIA	8,6 PER MILLE	9,2 PER MILLE
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE	4 PER MILLE	4 PER MILLE
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	€ 200,00	€ 200,00
ALIQUOTE PARTICOLARI:		
C2 TABIA'	8,6 PER MILLE	7,6 PER MILLE
C3-C4-C5 (laboratori)	8,6 PER MILLE	7,6 PER MILLE
D1	8,6 PER MILLE	7,6 PER MILLE
C1 (bar negozi botteghe)	8,6 PER MILLE	5 PER MILLE
TERRENI AGRICOLI	ESENTE	ESENTE
AREE FABBRICABILI	8,6 PER MILLE	9,2 PER MILLE

+

<b>ALIQUOTE TASI (istituita nel 2014)</b>	<b>FORNO DI ZOLDO dc 18/28-05-2015</b>	<b>ZOLDO ALTO dc 22/30-07-2015</b>
ALIQUOTA ORDINARIA	1 PER MILLE	1,4 PER MILLE
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE	1,50 PER MILLE	2,30 PER MILLE
ALIQUOTE PARTICOLARI:		
C2 TABIA'	1 PER MILLE	1,4 PER MILLE
D	1 PER MILLE	1 PER MILLE
AREE FABBRICABILI	1 PER MILLE	1,4 PER MILLE

Con la fusione dei due Comuni, visto il parere del MEF, è stato applicato il tributo più basso in vigore in ciascun ente

#### ANNO 2016 VAL DI ZOLDO

<b>ALIQUOTE IMU</b>	
ALIQUOTA ORDINARIA	8,6 PER MILLE
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE	4 PER MILLE
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	€ 200,00
ALIQUOTE PARTICOLARI:	
C2 TABIA'	7,6 PER MILLE
C3-C4-C5 (laboratori)	7,6 PER MILLE
D (quota 7,6 allo Stato)	7,6 PER MILLE
C1 (bar negozi botteghe)	5 PER MILLE
TERRENI AGRICOLI	ESENTE
AREE FABBRICABILI	8,6 PER MILLE

<b>ALIQUOTE TASI</b>	
ALIQUOTA ORDINARIA	1 PER MILLE
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE	1,50 PER MILLE
ALIQUOTE PARTICOLARI:	
C2 TABIA'	1 PER MILLE
C1-C3-C4-C5 (laboratori)	1 PER MILLE
D	1 PER MILLE
AREE FABBRICABILI	1 PER MILLE

Nel 2020 è stata istituita la NUOVA IMU e soppressa la TASI e quindi con delibera di Consiglio<sup>15</sup> del 29-05-2020 sono state approvate le nuove aliquote IMU (date dalla somma delle precedenti aliquote Imu+Tasi per garantire gli equilibri di bilancio) ad eccezione degli immobili accatastati in cat. D2 (alberghi e pensioni) per i quali è stata adottata l'aliquota del 7.6 per mille (quota che va allo Stato) e per i negozi l'aliquota del 5 per mille per agevolarli nel periodo di emergenza epidemiologica

#### ANNO 2020

<b>ALIQUOTE NUOVA IMU</b>	
ALIQUOTA ORDINARIA	9,6 PER MILLE
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE	5 PER MILLE
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	€ 200,00
ALIQUOTE PARTICOLARI:	
C2 TABIA'	8,6 PER MILLE
C3-C4-C5 (laboratori)	8,6 PER MILLE
D2 (alberghi quota Stato)	7,6 PER MILLE
D (eccetto D2)	8,6 PER MILLE
C1 (bar negozi botteghe)	5 PER MILLE
TERRENI AGRICOLI	ESENTE
AREE FABBRICABILI	9,6 PER MILLE

Queste aliquote sono state confermate anche successivamente.

Le modifiche o agevolazioni introdotte sono per lo più previste dalla legge tra le quali, quelle che interessano di più il nostro territorio sono:

- Esenzione dei terreni agricoli in quanto ricadenti in aree montane;
- Riduzione del 50% della base imponibile in caso di fabbricati inagibili o inabitabili (requisiti accertati dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del contribuente oppure dichiarazione sostitutiva di tecnico abilitato)
- Riduzione del 50% della base imponibile in caso di unità immobiliare concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il 1 grado che la utilizzano come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune oppure oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale
- Esenzione immobile merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita);

Come poi riportato nel bilancio di previsione lo stanziamento di bilancio per incasso di IMU è di circa 2.200.000,00 al netto del FSC (fondo solidarietà comunale) di 732.897,29 per il 2024 e della quota di competenza dello stato di euro 379.906,00 (categoria D)

categoria	aliquota	Quota comunale	Quota statale
D01	8,60	17.393€	132.188€
D02	7,60	-	205.652€
D03	8,60	82€	620€
D05	8,60	703€	5.346€
D06	8,60	173€	1.313€
D07	8,60	304€	2.313€
D08	8,60	4.273€	32.474€