



Regione del Veneto
 Provincia di Belluno
 Comune di Val di Zoldo

P.R.G

Disposizioni per il contenimento
 del consumo di suolo LR 14/2017

Elaborato



REGISTRO
 FONDIARIO

ZOLDO ALTO - VARIANTE AL P.R.G. REGISTRO FONDIARIO DEL CONSUMO DI SUOLO



Adeguamento alle disposizioni sul Contenimento del Consumo di Suolo di cui alla L.R. 6 giugno 2017 n. 14, ai sensi dell'art. 13, comma 10 e con le procedure di cui all'art. 14 della medesima L.R. 6 giugno 2017 n. 14.

Sindaco:
 Camillo De Pellegrin

Resp. Ufficio Tecnico:
 Francesco Pancotto - architetto

Progettista:
 Gianluca Malaspina - urbanista



Redatto: Marzo 2020	Adozione: D.C.C. N.3 del 17.04.2020	Approvazione: D.C.C. N.53 del 30.12.2020
---------------------	-------------------------------------	--



Dott. Urb. Malaspina Gianluca | P.IVA 01953390208
 Venezia - Mestre, Italy | info@mosaicoprogetti.it | www.mosaicoprogetti.it



1. PREMESSA

In merito al limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale di Val di Zoldo con Decreto del Direttore della Pianificazione Territoriale n. 137 del 18.09.2019, è stata determinata la quantità di suolo consumabile per il Comune di Val di Zoldo pari a 13,68 ettari (11,32 ha relativi al territorio dotato di PAT dell'ex Comune di Forno di Zoldo e 2,36 ha relativi al territorio dotato di PRG dell'ex Comune di Zoldo Alto).

Il calcolo della “**quantità massima di consumo di suolo ammesso**” per il Comune di Val di Zoldo va, comunque, derivato dal bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Il Piano degli Interventi della parte di territorio dell'ex Comune di Forno di Zoldo e il Piano Regolatore Generale della parte di territorio dell'ex Comune di Zoldo Alto recepiscono tale elaborato necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo.



3. SEZIONE B - REGISTRO FONDIARIO
PIANO REGOLATORE GENERALE ZOLDO ALTO

DATI INFORMATIVI

A	B	C	D	E
Riferimenti provvedimento di approvazione della variante di adeguamento al P.R.G. ai sensi della L.R. 14/2017	Quantità assegnata / recepita D.D.P.T. n. 137/2019: Ha 2,36	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata	Superficie esterna agli AUC (= C-D)

PIANO REGOLATORE GENERALE

Delibera Consiglio Comunale di adozione n. del / Delibera Consiglio Comunale di approvazione n. del

F	G	H	I
Z.T.O. (n. identificazione)	Z.T.O. (Destinazione)	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
TOTALE			

INTERVENTI DI AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA (ai sensi della L.R. 14/2019)

L	M	N
N. Intervento	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
TOTALE		

SUPERFICI RINATURALIZZATE

O	P
Intervento di rinaturalizzazione (n. identificativo)	Superficie rinaturalizzata
TOTALE	



MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO

Q	R	S	T
Residuo suolo consumabile – previsione (B- tot. H - tot. N + tot. P)	Residuo suolo consumabile – attuazione (B- tot. I - tot. N + tot. P)	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – nuova superficie (D + tot. I)	Superficie esterna agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (C-S)