



Regione del Veneto  
 Provincia di Belluno  
 Comune di Val di Zoldo

**P.A.T**

Disposizioni per il contenimento  
 del consumo di suolo LR 14/2017

Elaborato



**REGISTRO  
 FONDIARIO**

**FORNO DI ZOLDO - VARIANTE SEMPLIFICATA N.1 AL P.A.T.  
 REGISTRO FONDIARIO DEL CONSUMO DI SUOLO**



Adeguamento alle disposizioni sul Contenimento del Consumo di Suolo di cui alla L.R. 6 giugno 2017 n. 14, ai sensi dell'art. 13, comma 10 e con le procedure di cui all'art. 14 della medesima L.R. 6 giugno 2017 n. 14.

**Sindaco:**  
 Camillo De Pellegrin

**Resp. Ufficio Tecnico:**  
 Francesco Pancotto - architetto

**Progettista:**  
 Gianluca Malaspina - urbanista



Redatto: Marzo 2020	Adozione: D.C.C. N.2 del 17.04.2020	Approvazione: D.C.C. N.52 del 30.12.2020
---------------------	-------------------------------------	--



Dott. Urb. Malaspina Gianluca | P.IVA 01953390208  
 Venezia - Mestre, Italy | info@mosaicoprogetti.it | www.mosaicoprogetti.it



## 1. PREMESSA

In merito al limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale di Val di Zoldo con Decreto del Direttore della Pianificazione Territoriale n. 137 del 18.09.2019, è stata determinata la quantità di suolo consumabile per il Comune di Val di Zoldo pari a 13,68 ettari (11,32 ha relativi al territorio dotato di PAT dell'ex Comune di Forno di Zoldo e 2,36 ha relativi al territorio dotato di PRG dell'ex Comune di Zoldo Alto).

Il calcolo della “**quantità massima di consumo di suolo ammesso**” per il Comune di Val di Zoldo va, comunque, derivato dal bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Il Piano degli Interventi della parte di territorio dell'ex Comune di Forno di Zoldo e il Piano Regolatore Generale della parte di territorio dell'ex Comune di Zoldo Alto recepiscono tale elaborato necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo.



2. SEZIONE A - REGISTRO FONDIARIO  
PIANO INTERVENTI FORNO DI ZOLDO

DATI INFORMATIVI

A	B	C	D	E
Riferimenti provvedimento di approvazione della variante di adeguamento al P.A.T. ai sensi della L.R. 14/2017	Quantità assegnata / recepita	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata	Superficie esterna agli AUC (= C-D)
	D.D.P.T. n. 137/2019: Ha 11,32			

PIANO DEGLI INTERVENTI

Delibera Consiglio Comunale di adozione n. del / Delibera Consiglio Comunale di approvazione n. del

F	G	H	I
Z.T.O. (n. identificazione)	Z.T.O. (Destinazione)	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
TOTALE			

INTERVENTI DI AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA (ai sensi della L.R. 14/2019)

L	M	N
N. Intervento	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
TOTALE		

SUPERFICI RINATURALIZZATE

O	P
Intervento di rinaturalizzazione (n. identificativo)	Superficie rinaturalizzata
TOTALE	



**MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO**

<b>Q</b>	<b>R</b>	<b>S</b>	<b>T</b>
<b>Residuo suolo consumabile – previsione (B- tot. H - tot. N + tot. P)</b>	<b>Residuo suolo consumabile – attuazione (B- tot. I - tot. N + tot. P)</b>	<b>Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – nuova superficie (D + tot. I)</b>	<b>Superficie esterna agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (C-S)</b>